

BO

BOADILLA INFINITY

MEMORIA DE CALIDADES



1. ENVOLVENTE EXTERIOR

Fachadas y cubiertas

No hay material más noble y atemporal que la **pedra** para articular el diseño y morfología de su nueva vivienda. Es por ello que toda la primera planta de cada vivienda irá **revestida de una combinación de piedra natural formando así una fachada ventilada**. Para ello la piedra natural irá anclada sobre una **fachada tecnológica** compuesta por: un mortero hidrófugo, un primer paño de fábrica de ladrillo, un aislante proyectado, una cámara de aire y un segundo paño de fábrica de ladrillo cerámico.

Buscando generar un contraste visual y material, la fachada de la planta baja se concibe como un gran lienzo blanco acabado mediante un revestimiento continuo mineral, que permite transpirar, y que sirve de podio y pone en valor el material pétreo de la planta primera.

Para completar las envolventes exteriores, se dispondrá una **cubierta inclinada a dos aguas** terminada mediante un sistema de *teja plana*.





Carpinterías exteriores

Para completar una fachada **altamente eficiente tanto térmica como acústicamente**, todas las ventanas estarán compuestas por una *carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico* que se completarán con un *doble acristalamiento con cámara de aire estanca interpuesta entre ambas hojas*, bajo emisivo e incoloro.

Las persianas serán de *aluminio con aislante térmico* inyectado en el interior de cada lama, serán del mismo color que la carpintería exterior, todo ello montado en *un cajón compacto para reducir su impacto tanto visual como volumétrico* en el interior de cada estancia.

El paso del salón al porche exterior se resolverá mediante una *puerta abatible*. Dicha carpintería se completará con una *persiana motorizada* en salón.

Para que la **fachada exterior** siga siendo la protagonista del diseño de su nueva casa, los petos exteriores del porche se resolverán mediante *un soporte vertical metálico y un vidrio laminado de seguridad* que garantice la conexión visual de los espacios exteriores privados.

Cimentación y estructura

Su nueva casa tendrá una **estructura de hormigón armado**, formada por pilares, muros de hormigón y forjados. La cimentación se realizará mediante **zapatillas aisladas**.





2. LA VIVIENDA

Salón, recibidor, pasillos, escalera y dormitorios

Tu salón es el espacio articulador de la vida de tu nueva casa, un espacio pensado para disfrutar.

A su nuevo salón se le ha dotado de una **doble altura**, creando una *conexión visual* con la primera planta, para que esta conexión de ambientes funcione de manera independiente, en la primera planta se dispondrá de un **vidrio de gran formato** delimitando ambas plantas para favorecer el aislamiento tanto térmico como acústicamente.

Para garantizar una continuidad visual y cromática entre los diferentes espacios estanciales, las viviendas cuentan con un **pavimento continuo porcelánico** en *acabado efecto arce con rodapié blanco*, en cada una de estas estancias, lo cual dota de una gran sensación de calidez a la vivienda.

Por el mismo motivo, los paramentos verticales tendrán una terminación en **pintura plástica** lisa en recibidor, salón, escalera, pasillos, dormitorios y bodega, generando armonía en la vivienda e *integrando entre sí todas las estancias de las diferentes plantas*.

La escalera contará con el mismo **solado porcelánico efecto arce natural** y dispondrá de *un peto continuo de vidrio* en todo desarrollo. Así mismo, este tiro de escalera contará con barandilla de vidrio para facilitar su integración estética.



Cocina

Para que su cocina hable el mismo lenguaje que el resto de la vivienda, tanto los **paramentos verticales** como el solado cuentan con *el mismo acabado que el resto de las zonas estanciales*, es decir, **pintura plástica** lisa en paredes y un pavimento continuo **porcelánico efecto arce**. Esto, además, facilita la **integración** de la cocina con el salón-comedor posibilitando generar un único ambiente estancial en el que disfrutar cada momento del día.

Su nueva cocina, está pensada para que pueda desarrollar toda su creatividad y pasión por los fogones. Por ello, **vendrá equipada** con una combinación de *muebles altos y bajos* de gran capacidad. Encimera compacta con frente de encimera del mismo material, *columna horno-microondas*, *campana extractora* integrada, *placa de inducción*, fregadero bajo encimera, grifería de cocina monomando y toma de agua que posibilite la instalación de un frigorífico americano.





Baños

Los baños de su nueva casa irán revestidos con un alicatado de **gres de primera calidad** en las zonas de la ducha, con un **pavimento porcelánico** de gres de primera calidad, igual al resto de la vivienda y acabado en yeso en el resto de zonas, incorporando un falso techo de placa de yeso laminado.

El **baño ubicado en la planta bajorrasante**, en aquellas viviendas que dispongan de él, contará con el mismo solado de gres porcelánico que el resto de la vivienda. Un **aplacado de baldosa** de gres en color sólido en las zonas húmedas y un **lavabo en mural con sifón cromado**.

El **baño principal** estará **equipado** con un *plato de ducha* plano de cargas minerales y una *columna termostática*, completándose con *dos lavabos* exentos sobre encimera compacta en color claro, *inodoro de porcelana* vitrificada de tanque bajo y *espejo*.

Todos los **baños secundarios** dispondrán de un *plato de ducha* plano de cargas minerales, *grifería* monomando y barra de ducha. Además, contará con un *lavabo con mueble* integrado con grifería monomando, *inodoro de porcelana* vitrificado de tanque bajo y *espejo*.

Carpinterías interiores

Para mejorar la seguridad de su vivienda, la puerta de acceso, será una **puerta acorazada** con un precerco metálico y lámina interior continua del mismo material.

Las puertas interiores de su vivienda serán **puertas macizas** con tablero DM, *lacadas en blanco*, con entrecalles, pernos, manillas y roseta en acabado efecto acero inoxidable.

Todos **los armarios** irán *fornados interiormente*, con puertas en blanco a juego con el resto de la carpintería interior y dispondrán de balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable.

Complementariamente a los armarios, **los vestidores** contarán con el mismo *pavimento porcelánico efecto arce* que el resto de las estancias y unos *paramentos verticales* con una terminación de yeso pintado.





Planta bajo rasante

Para dotar a las viviendas con un espacio enfocado al ocio con familia y amigos, se ha concebido **un espacio polivalente** en la planta bajo rasante. Además en esta planta se dispondrá de un dormitorio de servicio.

Para garantizar la climatización de estas estancias, ambas contarán con un split de pared en cada una de las estancias. Dispondrán también de *toma de datos, punto de luz y diferentes bases de enchufes*.

En la **zona del lavadero**, el suelo está acabado con *baldosa de gres cerámica* y en los *parámetros verticales* pintura plástica, a excepción del frente que acoge las instalaciones y tomas que **irá alicatado** con un *aplacado cerámico de gres*.

Tabiquería y aislamientos

La calidad de una vivienda, también está en aquellos elementos que no se ven. Por ello todas las separaciones interiores de la vivienda se realizarán mediante **fábrica de ladrillo cerámico**. En su nueva casa, esta **tabiquería** interior se seguirá haciendo de forma *artesanal y tradicional* lo que repercutirá en un mayor confort tanto acústico como térmico en toda la vivienda.

Así mismo, la **tabiquería entre viviendas**, se realizará mediante una *doble fábrica* compuesta por: medio pie de ladrillo de gran formato enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble también enlucido con aislamiento termo-acústico interpuesto.

3. INSTALACIONES

Energía

El futuro del planeta depende del modo en que produzcamos la energía. Queremos que tu nueva vivienda pueda contribuir a ello gracias a un sistema de **energía limpia**, descarbonizada y renovable como es la **Aerothermia**.

Este equipo suministrará de una **manera eficiente y sostenible** la energía necesaria para producir *agua caliente sanitaria*, así como para el funcionamiento del *sistema de suelo radiante y refrescante*.

Para poder ir un paso más allá y contribuir a minimizar la huella de carbono de su vivienda, todos los chalets cuentan con una **preinstalación de energía fotovoltaica**, que *facilitará la posibilidad* del **autoconsumo energético** y contar con un suministro de energía 100% limpia y renovable.





Calefacción, refrigeración y confort térmico.

Para garantizar un perfecto confort térmico, tu nueva casa cuenta con un **sistema de climatización** mediante *suelo radiante y refrescante* que, gracias a un circuito de tuberías de polietileno reticulado, proporciona una distribución uniforme de la carga térmica en cada estancia.

Complementariamente al sistema de suelo radiante y refrescante, la vivienda contará con una **preinstalación de fancoil** en planta baja. Dicha preinstalación consistirá en la dotación de una *red de conductos y rejillas* que discurrirá por el falso techo de la vivienda conectando el salón-comedor y el dormitorio de planta baja con el falso techo de la cocina. **Ahorro energético y control total de la calefactor** del salón y los dormitorios mediante *termostatos individualizados* en cada una de estas estancias.

Este sistema tiene un **impacto visual nulo** a diferencia de otros sistemas de climatización tradicionales, siendo únicamente necesario la disposición en cada planta de un registro de regulación y control.

Cada vivienda dispone de un **sistema de ventilación** mecánica que favorece la renovación interior del aire, *evita la acumulación de CO2*.

Fontanería y saneamiento

La producción de agua caliente de toda la vivienda se realizará mediante el citado sistema de aerotermia. Además de las correspondientes **tomas de agua en los cuartos húmedos**, se dispondrá una **toma de agua adicional en la cocina** para *posibilitar la instalación de un frigorífico americano*, una **toma en el cuarto de lavado** y una **toma exterior en el jardín**.





Electricidad, telecomunicaciones y seguridad

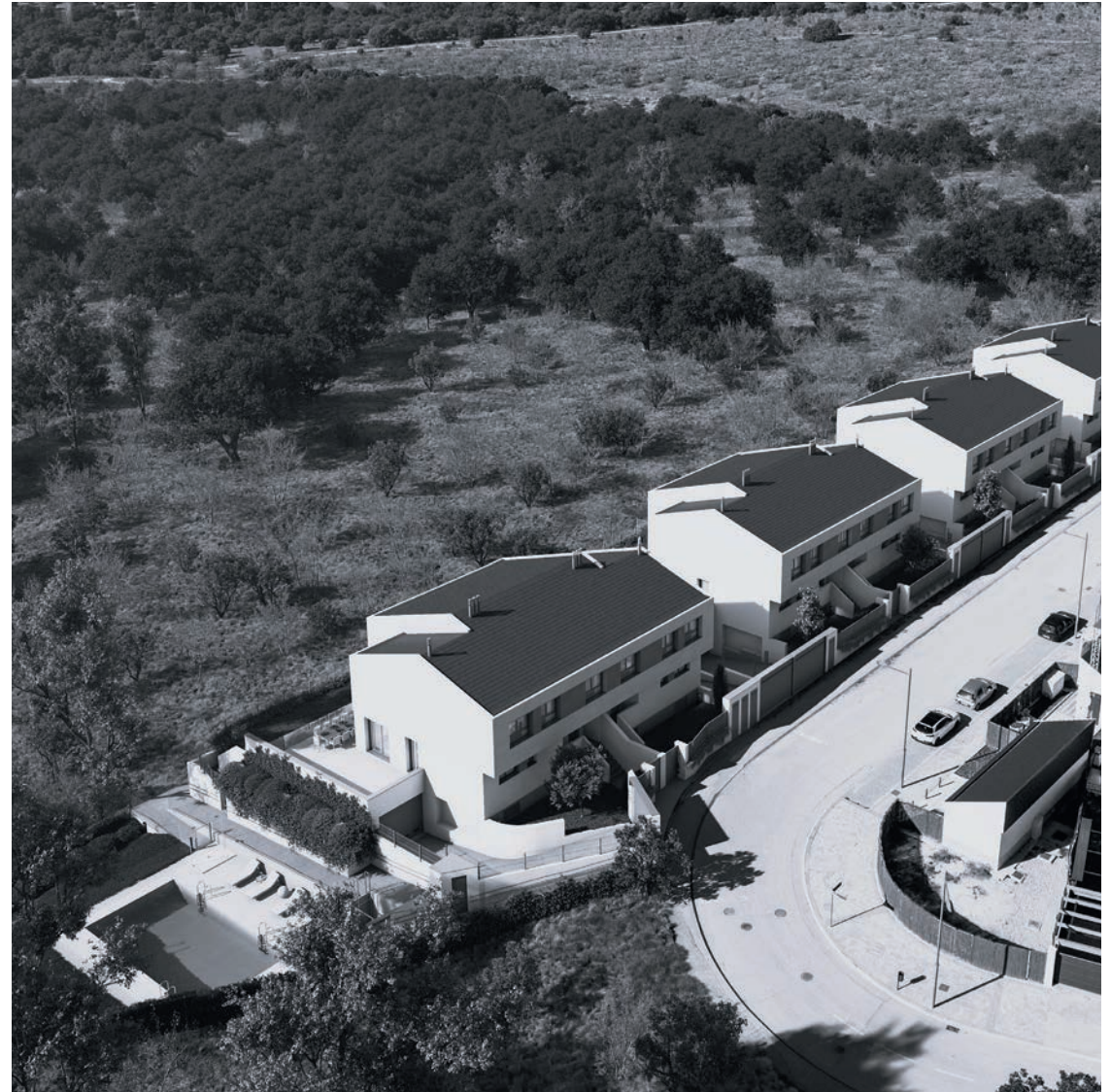
Para favorecer un menor consumo eléctrico, el porche, la cocina, los baños, hall y pasillos dispondrán de **luminarias tipo LED de bajo consumo**. Así mismo **las terrazas** de su vivienda contarán con una *base de enchufe y toma de televisión*.

El futuro de la movilidad urbana es eléctrico y para que este futuro pueda ser ya una realidad, cada vivienda cuenta con una **instalación prevista para la carga del vehículo eléctrico** en el garaje.

4. GARAJE

El garaje contará con un sistema de **iluminación led** de bajo consumo y toma para **carga de vehículo eléctrico**.

El solado estará terminado con hormigón pulido y los paramentos verticales de **enfoscado pintado**. La puerta de acceso será enrollable y con **apertura automática** con mando a distancia.



5. ZONAS COMUNES

Las zonas comunes han sido diseñadas para ofrecer un ambiente de *privacidad y bienestar* a los propietarios. Contando con una amplia **piscina** y **zonas verdes**, perfectas para actividades en familia en un entorno natural y seguro.



BO BOADILLA INFINITY

* El promotor se reserva el derecho de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico y comercial sin que ello repercuta en un menoscabo en las calidades de los acabados. Las infografías contenidas en este documento son de carácter orientativo

